

## Trgovački sud u Varaždinu

Stečajna stvar.

Na broj: **St-454/2021**

Stečajni dužnik: **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,  
OIB: 03714155365

### Podnesak stečajne upraviteljice

Dostavlja se naslovnom sudu procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Ines Vlahović od 19. veljače 2024. g. za nekretninu dužnika upisanu u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, 139. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano.

Prema priloženoj procjeni, vrijednost navedene nekretnine dužnika iznosi 628.000,00 eur.

Na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Heinzla 47a, OIB: 89296739230, u iznosu od 473.046,28 eur/3.564.167,20 kn.

Skupština vjerovnika donjela je dana 22. prosinca 2022. g. odluku o tome da će se nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji navedenu nekretninu dužnika, te zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine.

Prilog:

- kao u tekstu
- zk izvadak za zk.ul. 13234, k.o. Zadar, 139. suvlasnički dio

U Osijeku, 29. travnja 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica